

GLASINDDÆKKEDE ALTANER

– en del af et attraktivt boligmiljø



BALCO



VELKOMMEN TIL BALCO

At investere i glasinddækkede altaner er en stor beslutning. Mange mennesker er involveret i beslutningsprocessen, og en række spørgsmål vil uvægerligt dukke op undervejs. Det er altid let at glemme noget. Vi hjælper jer derfor gerne igennem hele byggeprocessen. Høj kvalitet og lang erfaring i kombination med en sund og solid økonomi, gør os til en sikker og stabil samarbejdspartner.

FRA IDÉ TIL VIRKELIGHED

I vores udviklingsafdeling arbejder vi ikke blot på at

forbedre eksisterende produkter, men naturligvis også på at udvikle nye.

I årenes løb har dette arbejde ført til mange egne patenter – løsninger, du kun finder på vores altaner.

Et eksempel er Balco CleanLine®, som er et unikt patent for optimal dræning. Idéen fik vi, da vi så, at mange facader mistede deres glans, på grund af grimme rande fra regnvand og pytter. Løsningen kan synes enkel:

I stedet for at lade alt vandet løbe frit langs med altanbrystningen leder vi det i stedet via kanaler ned

til jorden. På www.balco.dk kan du læse mere om alle vores unikke patenter.

KRAV OG REGLER ER EN DEL AF VORES HVERDAG

I vores konstruktionsafdeling arbejder ti ingeniører med alle de detaljer, som skal passe, for at det færdige resultat kan holde i mange år. En grundlæggende del af arbejdet er løbende at foretage test af materialer og konstruktioner. Dette gør vi for at kunne sikre kvaliteten i hver enkelt detalje. Vi holder os også løbende opdateret om alle de krav

» Høj kvalitet og lang erfaring kombineret med en sund og solid økonomi gør os til en pålidelig og stabil samarbejdspartner. «



og regler, som gælder i de lande, hvor vi opererer. Endvidere er vi medlem af den nordiske altanforening, hvilket indebærer, at vi er forpligtet til at følge foreningens retningslinjer for at levere sikre altaner af høj teknisk kvalitet.

GODT BESLUTNINGSGRUNDLAG

Sammen med en arkitekt, rådgivende ingeniør eller i direkte dialog med vores kunder bliver vi enige om altanernes udførelse samt hvilke farver og materialer, som skal anvendes. Arbejdet resulterer som regel i en fotomontage, som viser hvordan den tænkte altanløsning kunne se ud på den eksisterende facade. Det er af stor betydning allerede på et tidligt stadium at kunne se, hvordan det færdige resultat kommer til at se ud!

ALT SKAL PASSE

Der er mange informationer, som skal indhentes før det endelige konstruktionsarbejde kan påbegyndes. Vi foretager blandt andet omhyggelige beregninger på beslag og andre tekniske detaljer for at tilpasse dem til de forskellige lastkrav, som kan forekomme. Kravene kan nemlig variere meget alt efter hvor altanen skal placeres – såvel geografisk som på selve facaden. Selv om altanerne ser ens ud, er hver konstruktion nemlig unik.

PRODUKTION I SVERIGE

Al produktion sker i moderne og effektive lokaler ved vores svenske hovedkontor i Växjö. Her arbejder vi med at svejse, bearbejde aluminiumprofiler, lakere og

montere. Vores produktionsproces er certificeret efter både ISO 9001, ISO 14001 og ISO 3834-2. Det betyder, at vi har et højt kvalitetsniveau i hele produktionen samt at vi tager store hensyn til miljøet. For at sikre vores høje kvalitet og leveringssikkerhed investerer vi endvidere løbende i maskiner og kompetence.

TID TIL MONTERING

Når samtlige komponenter er klar, samles og leveres de derefter til det aktuelle objekt. Arbejdet på ejendommen er sikkert allerede påbegyndt inden materialeleverancen finder sted. Alle gamle altaner og gelændere er formentlig afmonteret og facaden er måske også blevet restaureret. Beboerne får naturlig-

vis information om, hvornår arbejdet skal udføres. Sandsynligvis har der også været et par byggemøder, hvor vi sammen har gennemgået alle detaljer og tidsplaner. Slutmontage af altanerne udføres af specialiserede montører under ledelse af en montageleder. Når alle altaner er monteret, er det tid til slutbesigtigelse. Når denne er udført og alt er godkendt, er byggeprocessen afsluttet

EN LANGSIGTET INVESTERING



» En glasinddækket facade kan mindske ejendommens varmeudgifter med indtil 10%. «

Glasinddækkede altaner kan gøre underværker mod selv den mest triste facade. Det har vi mange beviser på. vores unikke altanløsninger bliver en investering, som bidrager til at forstærke husets karakter og gør boligmiljøet mere attraktivt. I samarbejde med en arkitekt kan såvel bygningerne som hele området få et velfortjent ansigtsløft. Vores kunders visioner er en løbende inspirationskilde, som udfordrer os til at skabe nyt.

MED MILJØET I CENTRUM

Vores produktionsproces er certificeret efter ISO 14001, hvilket indebærer, at vi følger alle internationale

standarder med hensyn til miljømærkning, miljørevisioner og miljøstyringssystemer. Vores kamp for et bedre miljø stopper dog ikke der. Vi søger hele tiden nye løsninger, som kan bidrage til, at vores produktion og vores produkter bidrager til en mindsket miljøpåvirkning. Et eksempel herpå er vores nye måde at fremstille alle altaner i moduler, for at minimere unødvendig transport. Modulsystemet medfører også, at vi bliver mere effektive under slutmonteringen. Det sidste har ganske vist ingen direkte effekt på vores miljø, men er endnu et ret så vigtigt aspekt.

HOLDBARE MATERIALER

Hovedparten af de materialer, som anvendes i vores glasinddækningssystemer er vedligeholdelsesfrie og genanvendelige. Eksempelvis er aluminium, næst efter ilt og silicium, jordskorpens mest almindelige grundstof. Endvidere er det et let metal, som giver vores glasinddækningssystemer en lav totalvægt. Glas er også et naturligt materiale, som slipper lys ind, dæmper lyd og lader os beholde kontakten med verden udenfor. Sammen udgør begge materialer en uovervindelig kombination, som bidrager til en lang levetid på vores altansystemer.

SPARER ENERGI

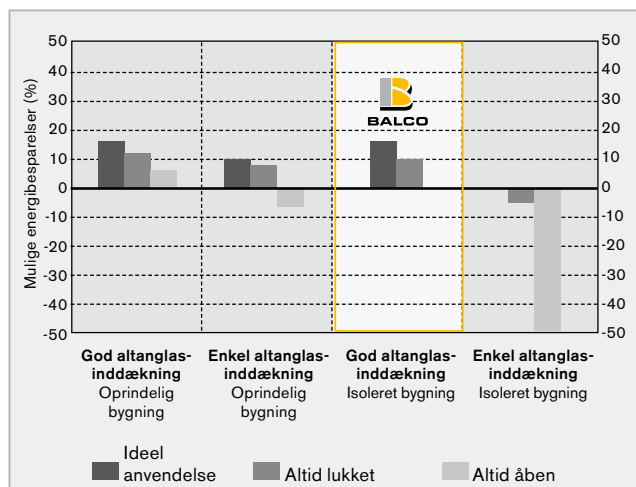
At en glasinddækning beskytter altanen og lejlighedens facade mod vejr og vind er en selvfølge. Hvad mange ikke ved er, at en glasinddækket facade også kan nedbringe ejendommens opvarmingsomkostninger med indtil 10%! Altanens låger og gardiner fungerer nemlig som isolering, hvilket gør, at tilførselsluften varmes op, inden den når ind i lejligheden. Effekten af dette bliver mindsket træk ved gulvene og højere indetemperatur.

MULIGHED FOR AT SPARE ENERGI

At reducere vores energi-
behov samt at finde
alternative opvarmnings-
former til vores boliger
bliver langt vigtigere.
Eftersom vi arbejder tæt på
mange ejendomsbesiddere
ønsker vi at være en god
samarbejdspartner også i
disse spørgsmål. Vi ved,
at vores glasinddæknings-

systemer allerede i dag
kan bidrage til et lavere
energiforbrug, men vi
ønsker at nå længere.
Derfor følger vi omhygge-
ligt al forskning inden for
området. Kontakt os gerne,
hvis I vil vide mere om,
hvordan vi kan medvirke
til lavere energiudgifter til
netop jeres ejendomme.

Mulige energibesparelser i en bygning med sydvendte glasinddækkede altaner opdelt efter bygningens isoleringsstandard, typen af altaninddækning og hvordan altandøren anvendes.



TOTALENTREPRISE

At investere i altaner til en ejendom eller et helt boligområde er en stor beslutning.

Mange mennesker er involveret i beslutningsprocessen, og en lang række spørgsmål dukker op undervejs. Det er altid let at glemme noget. Med Balco får I en pålidelig og stabil partner igennem hele byggeprocessen – fra de første forsigtige spørgsmål til gennemført garantibesigtigelse.



GLASINDDÆKNING AF FACADEN

– EN LØNSOM AFFÆRE I GÅRDSTEN

GÅRDSTEN,
GÖTEBORG

ADRESSE:

Kastanjegården 3

ANTAL ALTANER: 288

ANTAL GELÆNDERE: 64

DRÆNING:

Balco CleanLine®

FRONT/BRYSTNING:

Balco Air/Laminat

LÅGE: Skjutglas



» Den der vil glasinddække altaner hos Gårdstensbostäder skal levere et komplet produkt af god kvalitet, hvor alt omkringliggende arbejde indgår. «

Michael Piroso, ejendomschef hos Gårdstensbostäder

– Det er glædeligt, at det er lykkedes Balco at vinde en række entrepriser hos os i knivskarp konkurrence med andre leverandører, siger Michael Piroso, som er ejendomschef hos Gårdstens bostäder. – Eftersom vi vidste, hvad vi ville have, kunne vi klart definere vores krav i forespørgselsgrundlaget. – Vores erfaring med Balco er, at deres produkter er af meget høj kvalitet, med stabil og slank konstruktion, høj finish, gennemtænkt design, som er lette at anvende og har

lang levetid. Balco er også dygtige til at overholde tiderne, og såvel montører på pladsen som ledelsen er pålidelige og lette at have med at gøre.

LØNSOMT

Kan det betale sig at glasinddække Altaner? Ifølge Michael Piroso findes der kun et svar på det spørgsmål: – Selvfølgelig kan det betale sig. Vores erfaringer fra solopvarmede huse med glasinddækkede altaner har vist god lønsomhed. Glasinddækningen er

en del af en helhedsløsning, som er frembragt sammen med professor Jan-Olof Dalenbäck fra Chalmers i forbindelse med ombygning af ventilationen i altangangshusene. Med glasinddækkede altaner får lejerne et ”ekstra” rum for en beskeden huslejestigning. Endvidere får ejendommen en ekstra væg, som bidrager til, at den oprindelige altanvæg, som ofte er dårligt isoleret, pludselig ikke længere opleves som kold og trækkende. Resultatet bliver, at der termiske

indeklima bliver bedre samtidig med at den fremtidige vedligeholdelse af altanen og ydervæggen minimeres. – Vi vil afgjort fortsætte med at glasinddække altaner, slutter en tilfreds Michael Piroso.



SÅ MEGET MERE END ALTANER



FACADEBESKYTTELSE

Glasinddækkede altaner beskytter facaden, hvilket mindsker det fremtidige vedligeholdelsesbehov på facaden såvel som på vinduer og døre.



STØJBESKYTTELSE

Forstyrres beboerne af trafikstøj fra en nærliggende motorvej eller jernbane? Med en glasinddækning dæmpes lyden effektivt, hvilket øger boligkomforten.



KLIMABESKYTTELSE

Altanens låger og gardiner fungerer som isolering, hvilket bevirker, at tilførselsluften varmes op, inden den når ind i lejligheden. Effekten bliver et bedre termisk indeklima.



ISOLERENDE BESKYTTELSE

Hvis budgettet er stramt, er glasinddækning af altanen sammen med en billig isolering af tag og gulv et attraktivt alternativ til komplet tillægsisolering.

GNESTAHEM VALGTE RENOVERING



– Vi besluttede os for at renovere hele boligområdet for at øge attraktiviteten, beretter projektleder Tomas Norström fra Gnestahem. Vi fjernede blandt andet buskads og ændrede entréer. Endvidere var eksisterende altandæk og gelændere i så dårlig stand, at det var nødvendigt at renovere.

– En arkitekt hjalp os med udseende og farvesætning. Dette forslag lå senere til grund for vores tilbudsmateriale, fortsætter Tomas. Eftersom Balco kunne forlænge dækkene og montere glasinddækningerne fra stillinger udefra, kunne vi minimere forstyrrelsen af beboerne. En ting, vi finder særdeles

vigtig, forklarer Tomas. Samarbejdet har været positivt, og dialogen har fungeret godt igennem hele byggeprocessen. Både vi og beboerne er vældigt tilfredse med slutresultatet. Det bedste ved det hele er, at boligområdet nu opfattes på en anden måde. Vi har til og med kø til lejlighederne, slutter Tomas.



VEJEN TIL ET ATTRAKTIVT BOLIGMILJØ

- Ledestjernen i vores omfattende fornyelsesarbejde har været at skabe et trygt og sikkert boligmiljø, som gør lejerne stolte over deres valg af boligområde. Der har udbygning og glasinddækning af altanerne været en af mange højt prioriterede opgaver, fortæller Göte Nilsson, som var administrerende direktør for Burlövs Bostäder, da arbejdet blev gennemført.

SITUATIONEN

- Da jeg kom til som administrerende direktør havde vi en række uudlejede lejligheder, nedslidte

ejendomme og omfattende ødelæggelser. Vi følte, at det var tid til at få et overblik og forsøge at analysere problemerne i dybden, beretter Göte. Som sagt så gjort, og i samarbejde med bestyrelse og medarbejdere udarbejdedes en fremtidsvision, som senere kom til at ligge til grund for en handlingsplan.

LØSNINGEN

- Jeg arbejdede meget tæt sammen med vores nuværende ejendoms- og miljøchef, Ronnie Sjöberg, i denne periode, og for at skabe et samlet overblik

RENOVERINGSBEHOV

Facaderenovering, udskiftning af vinduer og altandøre samt udskiftning af altandæk og gelændere.

MED EN TRADITIONEL RENOVERING FÅR DU:

- Ny facade
- Nye vinduer
- Nyt altandæk
- Nyt gelænder

MED EN BALCO- RENOVERING FÅR DU:

- Ny facade
- Nye vinduer
- Nyt altandæk
- Nyt gelænder



DERUDOVER FÅR DU:

- Tillægsisolering
- Mindsket støjniveau >20 dB
- Energibesparelse >10%
- Et glasinddækket ekstrarum
- Øget attraktionsværdi
- Mindsket udflytning
- Omfattende kvalitets- og funktionsgarantier

over boligområdet, arrangerede vi arkitekt-konkurrencer. Vi besluttede os for at prioritere opgaver, som kunne øge sikkerheden og trygheden i området og ejendommen, blandt andet ved at renovere facader og entréer, fortsætter Göte. Endvidere besluttede vi os for at hæve standarden i lejlighederne, blandt andet ved at renovere badeværelser og køkkener.

ALTANERNE

– Men vi følte, at vi kunne gøre mere for at forbedre helhedsindtrykket og standarden, fortæller Ronnie. Da var det, at vi begyndte at kigge nærmere på de eksisterende altaner. Vi konstaterede hurtigt, at altanerne var små og at de anvendtes mere til opbeva-

ring af sodavandskasser og vinterdæk, end som en skøn oase at slappe af på. Efter et par mislykkede entrepriser kom vi i kontakt med Balco. De har lige siden hjulpet os med at udvide og glasinddække mange af vores altaner. – Det faktum, at vi også valgte at udvide de eksisterende altandæk, har gjort, at fladen nu er møblerbar, siger Ronnie. De nye altaner har ikke blot givet facaderne et nyt liv. De har også givet vores lejere et ekstra rum, hvor de kan nyde det fra tidligt forår til sent efterår. At valget faldt på netop Balcos altansystemer skyldtes flere faktorer. Først og fremmest er de en kompetent og erfaren leverandør, hvis robuste glasinddækninger tåler de barske vindbelastninger,

som opstår på høje huse. At deres altansystemer endvidere er brugervenlige, holdbare og vedligeholdelsesfrie, gør valget let, konstaterer Ronnie.

SLUTRESULTATET

– Det er herligt at se, at vores anstrengelser virkelig har givet det resultat, vi håbede på. Nu har vi ikke længere uudlejede lejligheder. Endvidere er både flytninger og ødelæggelser mindsket markant. Det sidste har blandt andet medført, at vi har kunnet finansiere forskellige typer ungdomsaktiviteter og hyggearrangementer for vores lejere. Noget, som også bidrager til en større trivsel og stolthed over at bo i vores ejendomme, slutter Göte og Ronnie tilfredse.



Göte Nilsson fhv. adm. direktør for Burlövs Bostäder

INVESTERING SOM BETALER SIG

- Fra 240 uudlejede lejligheder til 0.
- Fra 25% flytning til 10%.
- Fra reparationer til trivselsaktiviteter.
- Fra altaner som opbevaring til et ekstrarum.
- Fra triste ejendomme på række til levende boligområde.

SPAR ENERGI

At en glasinddækning beskytter altanen og ejendommens facade mod vejr og vind er en selvfølge. Hvad mange ikke ved er, at en glasinddækket facade også kan mindske ejendommens varmeudgifter med indtil 10%!



SKOGSVIOLEN, SÖDERTÄLJE

Behovet for renovering blev akut, da de eksisterende altandæk blev dømt ude i forbindelse med besigtigelse. Alt blev revet ned, og nye, større, glasinddækkede altaner blev monteret. Investeringen gjorde området mere attraktivt, hvilket har ført til et mindsket antal flytninger.

ADRESSE: Lundbygatan
36-38

ANTAL ALTANER: 60

DRÆNING: Balco BaselLine

FRONT/BRYSTNING:
Balco Air/Balco Vision

LÅGE: Foldeglaslåse
uden ramme



KNALLEN, BORÅS

De åbne altaner blev erstattet af glasinddækkede, og beboerne kunne slappe af – i læ!

ADRESSE:
Skogshydegatan, Borås

ANTAL ALTANER: 139

DRÆNING:
Balco CleanLine®

FRONT/BRYSTNING:
Balco Space

LÅGE: Skydelåge i fuld
lejlighedshøjde



ÅBNE ALTANER OG ALTANGANGE

I vores komplette sortiment af åbne altaner finder I blandt andet gelændere, halvtage og skærmvægge. Endvidere har vi omkostningseffektive løsninger

til supplerende glasinddækning af eksisterende altaner og altangange. Alt i samme høje kvalitet, som I finder på vores glasinddækningssystemer.



Hovedkontor

Balco AB
Ålgvägen 4
352 45 Växjö
Telefon +46 470 53 30 00
Telefax +46 470 53 30 97
balco@balco.se
www.balco.se

Stockholm

Sjöviksvägen 43
117 59 Stockholm
Telefon +46 8549 010 90

Göteborg

Salviagatan 3 A
424 40 Angered
Telefon +46 31 330 31 0

Norge

Balco AS
Sandstuveien 60A
1184 Oslo
Telefon +47 23 38 12 00
Telefax +47 23 38 12 01
balco@balco.no
www.balco.no

Danmark

Balco A/S
Industriholmen 15 B
2650 Hvidovre
Telefon +45 57 83 13 50
Telefax +45 57 83 43 50
balco@balco.dk
www.balco.dk

Tyskland

Balco GmbH
Schönefelder Chaussee 233
125 24 Berlin
Telefon +49 30 634 998 25
Telefax +49 30 634 998 24
balco@balco.de
www.balco.de

England

Balco Balcony Systems Ltd
136 Tuffley Avenue
Gloucester, GL1 5NS
Telefon +44 1452 559 404
Telefax +44 1452 559 404
balco@balcouk.com
www.balcouk.com

Polen

Balco Sp.z o.o.
ul.Sarmacka 9/39
02-972 Warszawa
Telefon + 48 22 412 12 22
Telefax + 48 22 412 12 22
poland@balco.eu
www.balco.eu