



Halden Boligbyggelag

HABO-bladet

MEDLEMSBLAD FOR HALDEN BOLIGBYGGELAG

NR. 1 - FEBRUAR 2011

UNG i HABO



■ Lars-Henrik Berg og Karine Thomassen stortrives i rekkehusleiligheten i Stenrødveien 23. Her bor de sammen med barna Henriette på 3 ½ og 8 måneder, og kan per idag ikke tenke seg noen annen boform.

Les mer på side 14-15



Om det å bo på en «byggeplass»

Jorunn Nordvold og Olav Guttu i Næringsråd borettslag gleder seg til å kunne nyte kaffekoppen fra en splitter ny balkong.

SIDE 6



70 år med god service

Butikkmedarbeiderne Juul Arne Harlem og Linn-Beathe Mysen hos Fargerike på torget bistår haldensere med kompetanse og gode råd.

SIDE 10



Veien fram til visning

– Boligsalg er et tillitsforhold, sier eiendomsmeglerfullmektig Linda Torp i Postbanken Eiendom. Vi har fulgt henne en vanlig dag på jobb.

SIDE 18

48 nye balkonger i Næridsrød borettslag:

- Vi er beboernes gjester



Göran Tell, prosjektleder hos Balco, har stor respekt for beboernes tilstedeværelse en halv meter innenfor arbeidsplassen. - Vi oppfører oss som om vi er gjester, sier han.

- Vi må alltid huske på at vi befinner oss tett på beboernes private sfære, og forholde oss til det. På mange vis er vi deres gjester, sier Göran Tell, prosjektleder hos Balco.



En del støy er det ikke mulig å unngå på et så omfattende byggearbeid. Derfor er det veldig viktig med informasjon både i forkant og under veis, slik at alle er klar over hva som foregår på utsiden av stuevinduet.

- Vi må alltid huske på at vi befinner oss tett på beboernes private sfære, og forholde oss til det. På mange vis er vi deres gjester, sier Göran Tell, prosjektleder hos Balco.

Vi finner ham i full sving med fasadene i Næridsrød borettslag i Blokkveien, der det skal bygges 48 nye balkonger.

Eksisterende balkonger er saget bort, og det er reist nye elementer som i realiteten endrer og fornyer fasaden fullstendig. De moderne, innglassede balkongene rommer både fliser på golvet

og panel på tak og vegger, slik at dette i realiteten blir et ekstra rom for beboerne.

Balcos balkongsystemer produseres for det aller meste i bedriften i Växjö, og er etterspurt over hele Europa. Innovative løsninger og elegant design har gitt økt livskvalitet hos mange.

Mange hensyn

En ekstra utfordring knyttet til byggearbeidene i Blokkveien er at det skal utføres i bebodde leiligheter, og det krever svært mange hensyn.

- Det handler først og fremst om informasjon, informasjon og informasjon! Deretter handler det om åpenhet og om å oppføre seg ordentlig, sier Tell til HABO-avisen.

Må bli støy

Det er selvsagt umulig å gjennomføre så omfattende arbeider uten at det medfører støy. Og det forstår og aksepterer de aller fleste, bare de blir informert i forkant.

- Derfor forsøker vi hele tiden å ha en dialog med

beboerne under veis, slik at vi kan ha en felles forståelse for hverandre. I de tilfeller vi likevel skulle møte uvilje og klaging, er gjerne hos dem som hele tiden har vært i mot at det er nødvendig med en rehabilitering. Men det har ikke skjedd i dette tilfellet, påpeker han.

Lang erfaring

Balco har svært lang erfaring med denne type rehabiliteringer, og det ligger en nøye planlegging og logistikk bak hvert prosjekt, nettopp for å ivareta

sikkerheten til alle involverte. Dette er også en del av HMS-arbeidet, som har høyeste prioritering hos selskapet, blir vi fortalt.

- I dette arbeidet ligger også avfallshåndtering og opprydning, og vi har leid inn et eksternt selskap som foretar opprydding en gang ukentlig.

- Det handler med andre ord om planlegging, dialog og å spille på lag med beboerne, oppsummerer prosjektleder Göran Tell.