

INNGLASSEDE BALKONGER

– har du råd til å la være?

*Les resultatene
fra Rambølls
rapport*



BALCO

HAR DU RÅD TIL Å LA VÆRE Å VELGE INNGLASSEDE BALKONGER FRA BALCO?

Ifølge Rambøll*, Skandinavias ledende byggkonsulenter, finnes det en rekke vektige argumenter for å investere i innglassede balkonger fra Balco i stedet for en tradisjonell balkong- og betongrenovering.

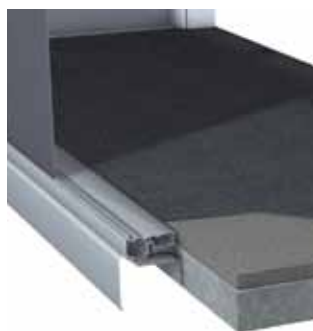
1. MINDRE KORROSJON

Kombinasjonen av lufttilførsel, fuktighet og pH-verdi i betongen gjør at armeringen i balkongplaten korroderer. En åpen, ubeskyttet balkong blir angrepet av korrosjon både tidligere og i et raskere tempo. Ved en balkong-innglassing reduseres tilførselen av fuktighet/vann. Dette fører til at balkongen blir tørrere, noe som igjen gjør at korrosjonsprosessen nesten vil opphøre. En reduksjon av fuktigheten i betongen fra 95 % til 80 % reduserer korrosjonshastigheten med opptil 90 %! Og siden Balcos innglassingssystem monteres på utsiden av balkongplaten, reduseres betongens eksponering for fukt på en enda mer effektiv måte.

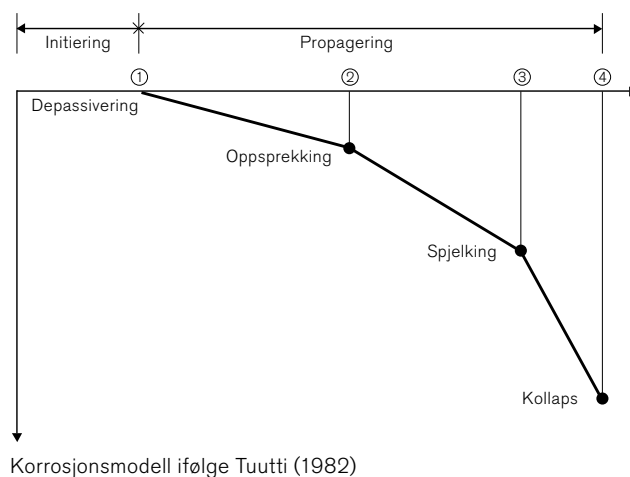
I sum innebærer dette at levetiden på en betongplate som beskyttes av en Balco-innglassing, kan forlenges med opptil 50 år sammenlignet med en ubeskyttet betongplate. Dette fremgår av de vedlagte tabellene.

2. INGEN RISIKO FOR FROSTSPRENGNING

Innglassingen gjør at betongen blir mindre eksponert for fukt. Dermed blir balkongens ”inneklimate” bedre, og lufttemperaturen stiger. Dette reduserer overflatekondensen på både betongplate og vegg, noe som gjør at risikoen for frostsprengning kan utelukkes.



Balcos innglassingssystem monteres på utsiden av balkongplaten og beskytter dermed betongen mot fuktighet.



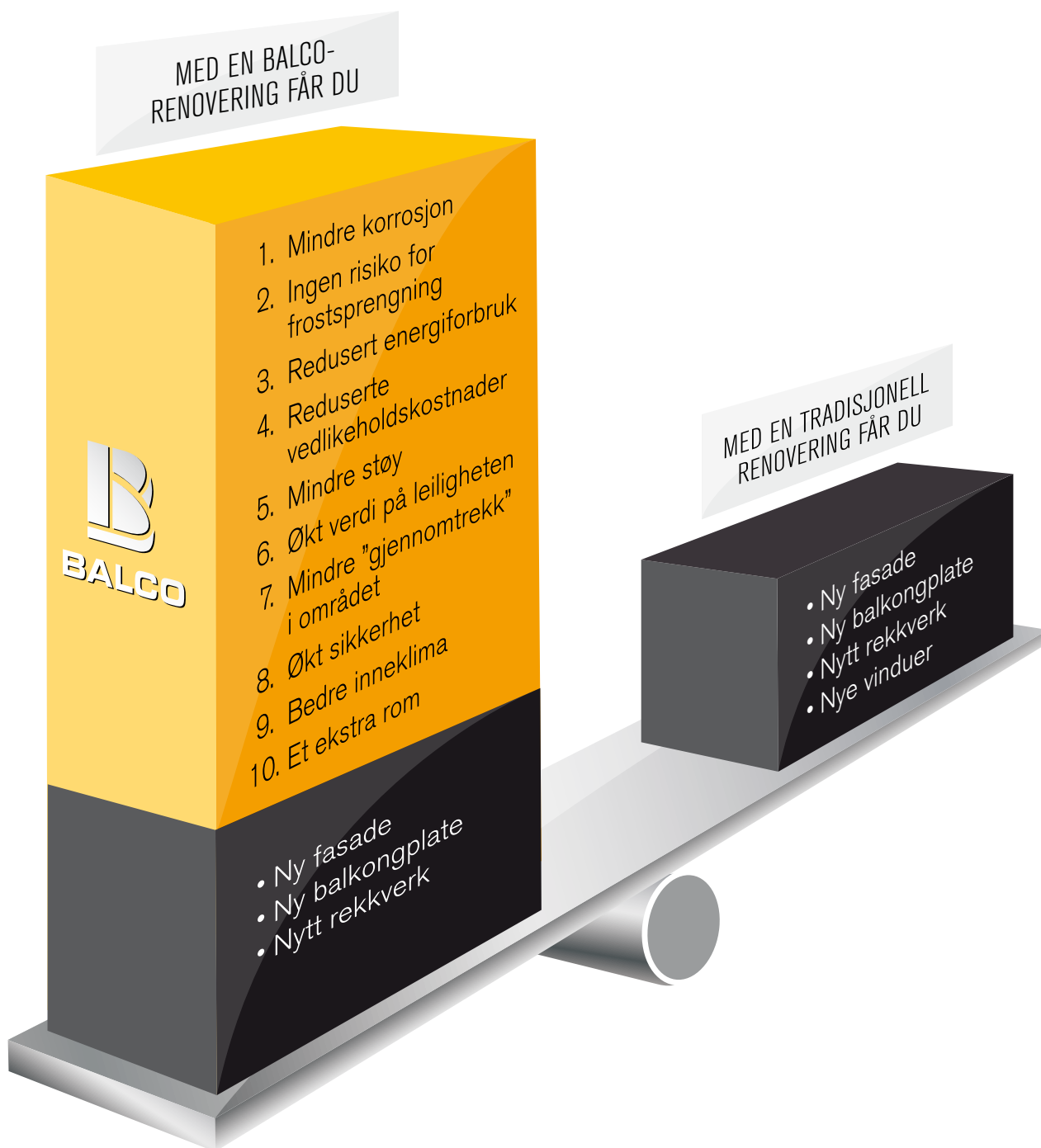
Balkong	Betongens gjennomsnittsfuktighet RF (%)	Initieringsperioder, (år)	Propageringsperiode, (år)	Levetid (år)
Ubeskyttet	> 90	30	18	48
Beskyttet	< 80	30	68	98
Forskjeller	> 10	0	50	50

Tabellen viser effekten av innglassing på balkongplatenes propageringsperiode.

*Det ovennevnte er basert på Rambølls rapport Balco, tekniska studier av balkonginnglassingar – Inverkan på karbonatisering och armeringskorrosion fra 30.08.2010.

SAMMENLIGNE OSS GJERNE MED ANDRE

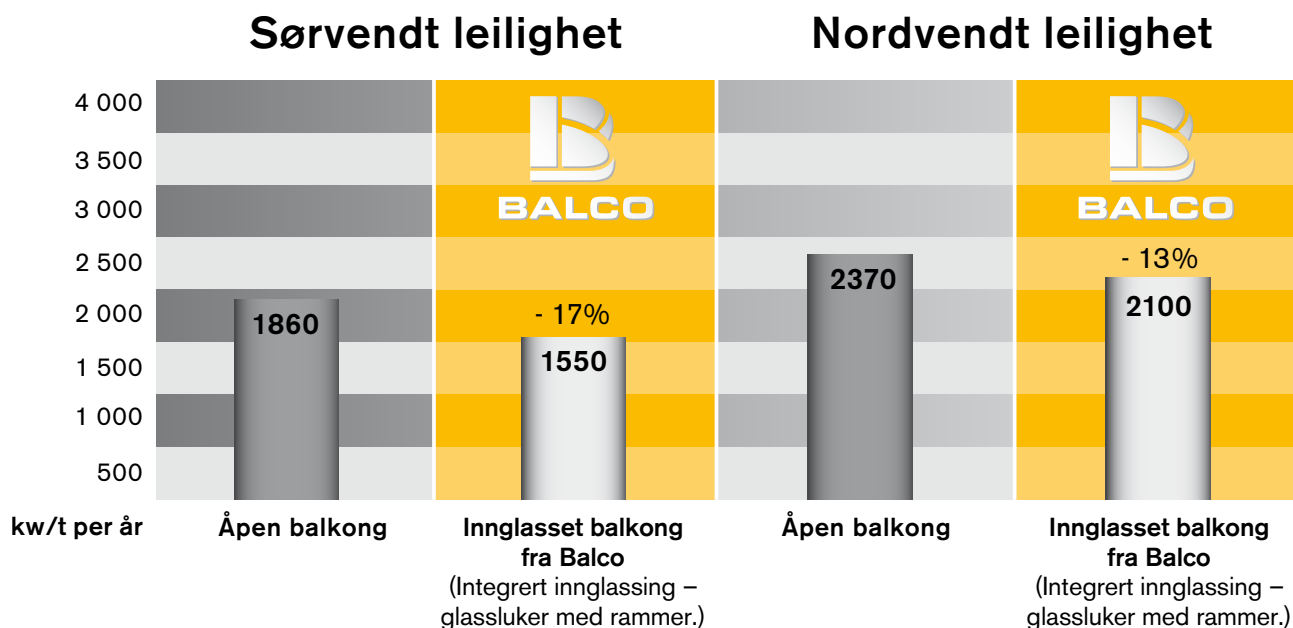
Våre unike balkongløsninger er et kostnadseffektivt alternativ til en tradisjonell fasaderenovering og etterisolering. Dette er et alternativ som dessuten reduserer behovet for fremtidig vedlikehold, gir mindre støy og bedrer bomiljøet.



3. REDUSERT ENERGIFORBRUK

En balkonginnglassing bryter kuldebroen. Grunnen er at det dannes en luftspalte mellom innglassingen og fasaden. Effekten tilsvarer ca. 5 cm vanlig etterisolering. I tillegg varmes den tilførte luften opp før den når frem til leiligheten. Da Rambølls ingeniører utførte målinger i leiligheter der innglassingen dekket 2/3 av fasadens

flate, kunne de påvise en energibesparelse på opptil 20 %. Dette resultatet bekreftes i en tilsvarende undersøkelse utført ved universitetet i Tampere. Verdt å merke seg er også at Rambølls rapport ikke tar hensyn til vår nye energitekniske løsning – en innglassingstype (Balco Climate) som øker energibesparelsen ytterligere.



Rambølls rapport viser at dersom minst 2/3 av fasaden i leiligheten er dekket av innglassede balkonger fra Balco (integrert innglassing og glassluker med rammer), kan man oppnå en energibesparelse på opptil 20 %. Verdiene ovenfor er cirkaverdier.

4. REDUSERTE VEDLIKEHOLDSKOSTNADER

Rambølls undersøkelse viser at levetiden på en innglasset balkong er 50 år lengre enn på en tilsvarende åpen balkong. Dette skyldes først og fremst den reduserte mengden korrosjon og frostsprengning i betongen (se punkt 1 og 2). Den innglassede balkongen fungerer også som et effektivt vern mot regn, snø og vind for både fasade og vinduer. Dette reduserer behovet for fremtidige investeringer i fasade- og vindusrenovering på selve balkongen.

5. LYDDEMPING

En integrert innglassing med rammer rundt glasslukene fører til et betydelig lavere lydnivå. For øret oppleves en reduksjon på 10 dB som en halvering av lydnivået. Både Rambøll og tidligere målinger viser at en integrert innglassing fra Balco reduserer lyden med opptil 20 dB.

DET FINNES ENDA FLERE POSITIVE EFFEKTER

Rambølls rapport* påviser en rekke positive effekter som viser at det er økonomisk gunstig å investere i en integrert balkonginnglassing fra Balco. Ut fra vår lange erfaring kan vi bekrefte ytterligere fordeler:

6. ØKT VERDI PÅ LEILIGHETEN

Innglassede balkonger gjør leiligheten mer attraktiv og enklere å leie ut. Dette bidrar til en høyere markedsverdi som gjør investeringen lønnsom på lang sikt.

7. MINDRE "GJENNOMTREKK"

De innglassede balkongene bidrar til økt trivsel og mindre flytting i området.

8. ØKT SIKKERHET

Dersom leietakerne tilbringer mye tid på sin innglassede balkong, øker graden av årvåkenhet i området rundt leilighetene, hvilket gir mindre hærverk og annet skadeverk.

9. BEDRE INNEKLIMA

Balkongens glassluker og luft har en isolerende effekt, noe som gjør at den innkommende luften varmes opp før den når frem til leiligheten. Effekten blir et bedre termisk inneklima.



10. ET EKSTRA ROM

En innglasset balkong gir mer enn en levende fasade og større boltreplass. Den forlenger sommeren og gjør vinteren kortere, noe som gir beboerne en helt ny dimensjon og livskvalitet.

*Det ovennevnte er basert på Rambølls rapport Balco, tekniska studier av balkonginnglassingar – Inverkan på karbonatisering och armeringskorrosion fra 30.08.2010.

Sverige (HK)

Balco AB
Ålgvägen 4
352 45 Växjö
Telefon +46 (0)470 53 30 00
Telefaks +46 (0)470 53 30 97
balco@balco.se
www.balco.se

Norge

Balco AS
Sandstuveien 60A
1184 OSLO
Telefon +47 23 38 12 00
Telefaks +47 23 38 12 01
balco@balco.no
www.balco.no

Danmark

Balco A/S
Industriholmen 15 B
2650 Hvidovre
Telefon +45 57 83 13 50
Telefaks +45 57 83 43 50
balco@balco.dk
www.balco.dk

Tyskland

Balco GmbH
Schönefelder Chaussee 233
125 24 Berlin
Telefon +49 30 634 998 25
Telefaks +49 30 634 998 24
balco@balco.de
www.balco.de

England

Balco Balcony Systems Ltd
Concorde House, Trinity Park
Solihull, Birmingham
B37 7UQ United Kingdom
Telefon +44 (0)800 652 4526
balco@balcouk.com
www.balcouk.com

Polen

Balco AB
ul. Sarmacka 9/39
02-972 Warszawa
Telefon +48 22 412 12 22
Telefaks +48 22 412 12 22
poland@balco.eu
www.balco.eu