

Balco Access™



»Høy kvalitet og lang erfaring i
kombinasjon med en sunn og solid
økonomi gjør oss til en trygg og
stabil samarbeidspartner.«



SVALGANGER

Regn, snø og kulde kan være en vanskelig kombinasjon dersom bygningen har åpne svalganger. Først og fremst siden det innebærer en hel del ekstra arbeid med å holde gangene

isfrie. Om du velger å glasse inn svalgangene med vårt unike system Balco Access™, får du en effektiv beskyttelse mot vær og vind, som i tillegg åpner seg automatisk i tilfelle

brann. Dessuten danner innglassingen en buffersone som varmer opp den kjølige luften før den når inn i leilighetene, noe som innebærer lavere energiforbruk.

VI OPPFYLTE KRAVENE

Beboerne i denne blokken i tyske Lübeck hadde gått lei av kalde og isete svalganger. For å finne en løsning på problemet kontaktet de derfor arkitektbyrået Roden & Kuhfeldt. De satte øyeblikkelig i gang med å tegne en løsning, men innså ganske raskt at oppgaven var vanskeligere enn de først hadde trodd. Det var først og fremst to faktorer som forvansket arbeidet. Den første var at alle trapper måtte plasseres på ulike høyder, noe som var en arkitektonisk utfordring. Den andre faktoren var at en innglasset svalgang klassifiseres som et nytt

rom, noe som gjør at det stilles strenge krav til både luftkondisjonering og brannsikkerhet.

UNIK LØSNING

Etter litt detektivarbeid kunne arkitekten konstatere at den eneste leverandøren som oppfylte alle krav og kunne sikre en vellykket gjennomføring av prosjektet, var Balco. Og sammen fant vi ganske raskt frem til en løsning som fungerte både praktisk og arkitektonisk. Prosjektet ble snart til virkelighet, og i dag er både bygningseier og beboere veldig fornøyde med sine innglassede og isfrie svalganger.



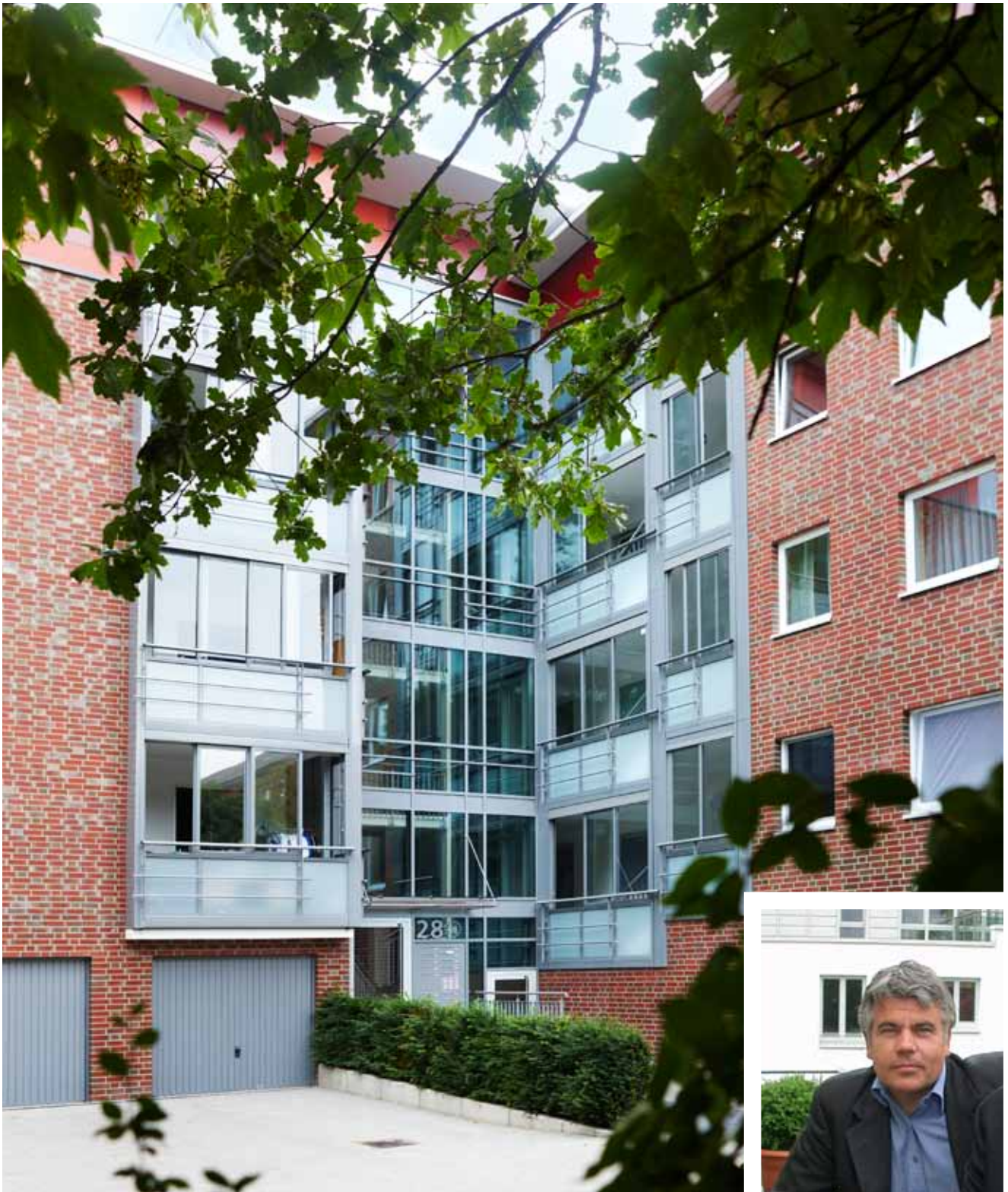
ÅPENT OG UBESKYTTET

Den gamle innklemte inngangsdøren i kombinasjon med de åpne svalgangene ga ikke et direkte innbydende inntrykk.

HELT NATURLIG

Nest etter oksygen og silisium er aluminium det vanligste grunnstoffet i jordskorpen. Dessuten er det et lett og vedlikeholdsfritt materiale som gir våre rekkverk en lav totalvekt og lang levetid. En uslåelig kombinasjon.





ARKITEKT ROLF KUHFELDT I RODEN & KUHFELDT I LÜBECK

"Dette var et vanskelig prosjekt ettersom alle trapper var plassert i ulike høyder. Dessuten klassifiseres innebygde svalganger som et ekstra rom, noe som gjør at det stilles spesielle krav til

luftkondisjonering og brann-sikkerhet. Så vidt jeg vet, er det kun Balco som oppfyller disse kravene. En annen fordel er at Balcos løsning også gjør det mulig å åpne vinduene for lufting når man

selv ønsker det. Jeg satte pris på samarbeidet med Balco og er fornøyd med den unike løsningen som vi har skapt sammen. Den er billigere enn å renovere og bygge om. Dessuten er den

praktisk, smart og visuelt attraktiv. Vi kommer garantert til å samarbeide igjen på lignende prosjekter."

BESKYTTELSE MOT VÆRET

Mange bygningseiere drømmer om å finne en måte å beskytte eiendommens svalganger på mot vær og vind og samtidig redusere oppvarmingskostnadene. Med Balco Access™ blir den drømmen til virkelighet. Vi gratulerer med en klok investering.

ADRESSE:

Schaumburger Straße 18,
Wedemark-Mellendorf



ISFRITT

For beboere i eldreboliger er det selvsagt ekstra viktig at svalgangene er tørre og sikre. Derfor ble det besluttet å investere i vårt innglassings-system Balco Access™. Vårt første prosjekt av denne typen i Hamburg, men sikkert ikke det siste!

ADRESSE: Dortmunder Straße 9,
Hamburg





GOD INVESTERING

Vann i svalgangene økte risikoen for skliulykker om vinteren. Med Balco Access™ ble risikoen fjernet. I tillegg bidro innglassingen til å redusere energikostnadene. En god investering som dessuten omfattet bygging av innglassede balkonger på baksiden av bygningen.

ADRESSE: Goethestraße 5+7, Braunschweig



ØKT TRYGGHET

I denne bygningen bor det mange eldre mennesker. Derfor var det ekstra viktig å bygge inn svalgangene, slik at de ble vann- og kuldefrie. Vår unike løsning reduserte effektivt risikoen for isdannelse, noe som har mye å si for beboernes trygghet.

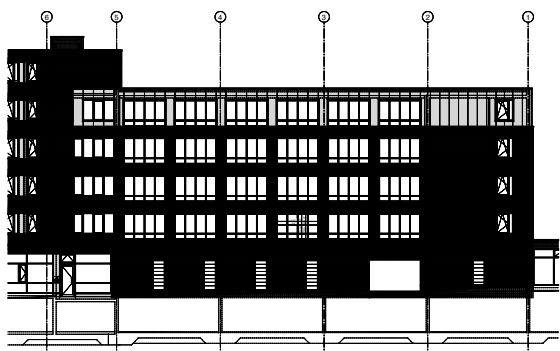
ADRESSE:
Alsterdorfer Straße 529,
Hamburg



ENDELIG!

Bygningseieren hadde lett lenge etter et innglassingssystem, men ikke funnet en løsning som var godkjent av brannmyndighetene. Med Balco Access™ kunne han endelig oppfylle sitt løfte om å sørge for en tørr og isfri svalgang som falt i smak hos både myndighetene og beboerne.

ADRESSE:
Löwenberger Straße 2,
Ronnberg



NATURLIG DEL

Innglassingene smelter naturlig sammen med resten av fasaden og bidrar til et homogent arkitektonisk uttrykk.



KLIMABESKYTTELSE

Balco Access™ fungerer som en beskyttelse mot vær og vind og reduserer bygningens oppvarmingskostnader.

REDDET BUDSJETTET

Allerede da arkitektene tegnet denne boligblokken i Hannover, visste man at det kom til å bo mange eldre mennesker i huset. Derfor kjentes det som en selvfølge å bygge inn alle svalganger for på den måten å gjøre dem sikrere for både beboere og vaktmestere. Det man derimot ikke forutså, var at de strenge kravene til blant annet brannsikkerhet skulle få budsjettet til å sprekke. Det var da arkitektene ble tipset om vårt unike innglassings-system – Balco Access™.

KOSTNADEFFEKTIVT

Etter en kort presentasjon av vårt selskap og konsept fikk vi oppgaven med å levere en mer kostnadseffektiv løsning som både oppfylte lovkravene og budsjetttrammene. Resultatet falt i smak hos alle de involverte. Arkitektene fikk et arkitektonisk uttrykk som var i tråd med deres intensjoner. Bygningseieren fikk en klimabeskyttelse som reduserer oppvarmingskostnadene, og beboerne fikk en trygg og sklisikker svalgang som også fungerer som en beskyttet møteplass. Og hva fikk vi? Ros og en solid referanse som har gitt oss nye forretningsmuligheter.

SPAR ENERGI

At en innglassing beskytter balkongen og fasaden mot vær og vind er åpenbart. Det mange ikke vet, er at en innglasset fasade også kan redusere bygningens oppvarmingskostnader med opptil 10 %!







1

2

3

- 1 Detektor
- 2 Elektromagnet
- 3 Bryter
- 4 Håndtak



Balco Access™

Et unikt innglassingssystem som er spesielt tilpasset svalganger. Om det skulle oppstå brann, åpnes vinduene automatisk, noe som forenkler arbeidet for

redningspersonell og gjør det enklere for beboerne å komme seg i sikkerhet. Dessuten kan du åpne fire av fem vinduer i hver seksjon når du selv ønsker.

DETALJER SOM SKAPER HELHETEN

1. RØYKVARSLER

Ved en eventuell røykutvikling sendes det signaler fra den takmonterte røykdetektoren til en elektromagnet som er montert ved den enkelte vindusseksjonen.

2. ELEKTROMAGNET

Når elektromagneten mottar signaler fra røykvarsleren, brytes kontakten mellom magnetene. En skjult vaierkonstruksjon skyver da vinduene automatisk til siden.

3. ÅPNE MANUELT

Ønsker dere å kunne åpne opp for å luften ut eller nyte sommervarmen, er det bare å trykke på vindusåpneren. Da skyves vinduene automatisk til siden.

4. SOLID HÅNDTAK

Det går selvfølgelig an å åpne og lukke vinduene for hånd. Med det solide håndtaket og de lettrullende vinduene er det en smal sak.



Sverige (Hovedkontor)

Balco AB
Älgvägen 4
352 45 VÄXJÖ
Telefon 0470-53 30 00
Telefaks 0470-53 30 97
balco@balco.se
www.balco.se

Norge

Balco AS
Sandstuveien 60A
1184 OSLO
Telefon +47 23 38 12 00
Telefaks +47 23 38 12 01
balco@balco.no
www.balco.no

Danmark

Balco A/S
Industriholmen 15 B
2650 HVIDOVRE
Telefon +45 57 83 13 50
Telefaks +45 57 83 43 50
balco@balco.dk
www.balco.dk

Tyskland

Balco GmbH
Schönefelder Chaussee 233
125 24 BERLIN
Telefon +49 30 634 998 25
Telefaks +49 30 634 998 24
balco@balco.de
www.balco.de

England

Balco Balcony Systems Ltd
136 Tuffley Avenue
GLOUCESTER, GL1 5NS
Telefon +44 1452 559 404
Telefaks +44 1452 559 404
balco@balcouk.com
www.balcouk.com

Polen

Balco
ul. Sarmacka 9/39
02-972 Warszawa
Telefon +48 22 412 12 22
Telefaks +48 22 412 12 22
poland@balco.eu
www.balco.eu