



# FOLDEGLASSVINDU UTEN RAMME

Bruksanvisning og tips om vedlikehold



# GRATULERER MED DIN NYE INNGLASSEDE BALKONG

Vi i Balco vil takke deg for at du valgte oss og ønske deg varmt velkommen til ditt nye uterom. For å få størst mulig utbytte av den nye balkongen, ber vi deg om å lese gjennom denne vedlikeholdsinformasjonen. Ved flytting ber vi deg om å overlevere denne bruksanvisningen til den nye eieren.

## Rengjøring av nedre skinneprofil

Innglassingens nedre skinneprofil drenerer vannet gjennom dreneringshull i profilbunnen. Skinner, spor og dreneringshull kan med fordel støvsuges eller rengjøres med for eksempel en klut. Ved ytterstolpene er det dessuten renseluker som kan fjernes med en skrutrekker eller kniv hvis de må renses for smuss.

## Rengjøring av glass

Glassene skal rengjøres som vanlige vinduer, dvs. enten med vann eller vindusrengjøringsmiddel. Ikke bruk alkaliske rengjøringsmidler.

## Rengjøring av aluminium og laminat (fyllingsplate)

Rengjøringen skal skje ved hjelp av såpe, oppvaskmiddel eller et lignende rengjøringsmiddel. Fortynnede løsemidler skal ikke brukes fordi slike midler kan gi skader på laminat og lakkerte profiler. Det eneste løsemidlet som kan brukes, er rødsprit, men også dette skal brukes med forsiktighet.

## Rengjøring av balkonggulvet

Balkonggulvet skal rengjøres med vanlig rengjøringsmiddel, f.eks. såpe eller lignende. Tinesalt eller tilsvarende produkter skal ikke brukes ettersom det kan skade balkonggulvet.

## Utskifting av glass, laminat (fyllingsplate)

Utskifting av ovenstående og andre deler skal overlates til autoriserte fagpersoner.

## Rullgardiner

Rullgardin kan bare monteres i innglassings-partier og kun av autorisert personell. Rulle-gardinene heves og senkes ved hjelp av rullegardinlenken. Rullegardinene skal være tørt når den rulles opp og bør også være opprullet ved lufting. Bruk en fuktig klut til rengjøring.

## Ugunstige værforhold

I forbindelse med ugunstige værforhold som sterk vind i kombinasjon med regn eller snø, kan det hende at noe vann eller snø trenger inn.

Dette har imidlertid ingen skadelig effekt på materialene. Om temperaturen blir så lav at vann rundt vinduene fryser, bør du ikke skyve på vinduene siden det kan føre til skade på vinduernes børstelister.

## Kondens

Balkonginnglassingens selvventilerende konstruksjon innebærer at glasset skal være fritt for kondens. Under enkelte ugunstige værforhold kan en viss kondens imidlertid oppstå. Da kan du åpne et av endevinduene litt for å slippe ut den fuktige luften.

## Det skal ikke bores hull i elementene!

Siden vann dreneres vekk i profilene, kan boring av hull føre til vannlekkasje.

## Ikke dekk til luftespalten!

Luftespalten mellom innglassingselementene og taket sørger for god ventilasjon og kontinuerlig lufttilførsel til bygningens ventilasjonssystem og må derfor ikke tildekkes.

## Opphenging

Lamper og lignende monteres på veggen inn mot leiligheten. Montering må ikke skje i taket på balkongen, siden taket består av et materiale som det ikke må bores hull i.

Innglassingen er ikke dimensjonert for parabler eller blomsterkasser fra andre leverandører enn Balco.

Markiser skal kun monteres av Balco-godkjent personale. Opphenging av markiser forutsetter at innglassingselementene er klargjort for montering av markiser (ekstrautstyr).

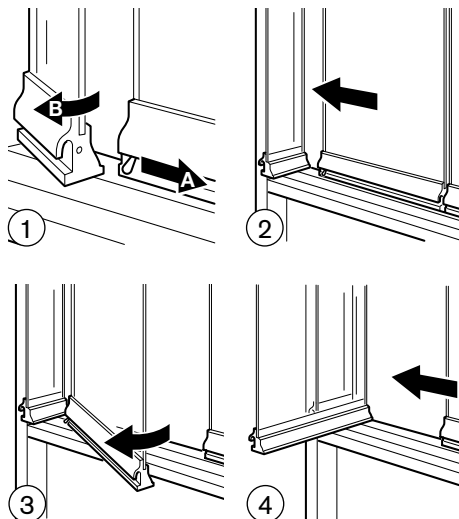
## Eventuelle skader

Hvis det skulle oppstå skade på balkongen, kontakter du styret som har anvisninger for utbedring av fargeskader og lignende. Ved større skader skal styret ta kontakt med leverandøren.

# SLIK ÅPNER DU FOLDEGLASSVINDUENE

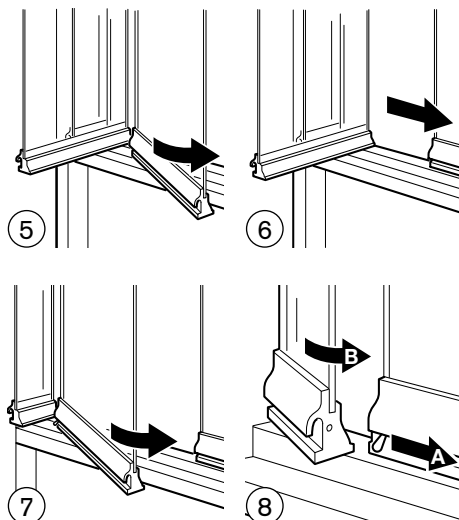
**Still deg ved luftvinduet  
(det smaleste vinduet).**

- 1 Skyv spaken til siden (A), og fold (B) luftvinduet innover.
- 2 Skyv neste vindu mot luftvinduet.
- 3 Fold vinduet innover.
- 4 Gjenta samme fremgangsmåte for alle vinduene.



# SLIK ÅPNER DU FOLDEGLASSVINDUENE

- 5-8 Når du skal lukke vinduspartiet igjen, følger du samme fremgangsmåte, barei omvendt rekkefølge.



**Sverige (HK)**

Balco AB  
Ålgvägen 4  
352 45 Växjö  
Telefon 0470-53 30 00  
Faks 0470-53 30 97  
balco@balco.se  
www.balco.se

**Norge**

Balco AS  
Sandstuveien 60A  
1184 Oslo  
Telefon +47 23 38 12 00  
Faks +47 23 38 12 01  
balco@balco.no  
www.balco.no

**Danmark**

Balco A/S  
Industriholmen 15 B  
2650 Hvidovre  
Telefon +45 57 83 13 50  
Faks +45 57 83 43 50  
balco@balco.dk  
www.balco.dk

**Tyskland**

Balco GmbH  
Schönefelder Chaussee 233  
125 24 Berlin  
Telefon +49 30 634 998 25  
Faks +49 30 634 998 24  
balco@balco.de  
www.balco.de

**England**

Balco Balcony Systems Ltd  
Concorde House, Trinity Park,  
Solihull, Birmingham  
B37 7UQ United Kingdom  
Telefon +44 1452 559 404  
balco@balcouk.com  
www.balcouk.com

**Polen**

Balco AB  
ul. Sarmacka 9/39  
02-972 Warszawa  
Telefon +48 22 412 12 22  
Faks +48 22 412 12 22  
poland@balco.eu  
www.balco.eu