

Balco Access™



»Hög kvalitet och lång erfarenhet i kombination med en sund och solid ekonomi gör oss till en trygg och stabil samarbetspartner.«



LOFTGÅNGAR

Regn, snö och kyla kan vara en besvärlig kombination om du har öppna loftgångar på din fastighet. Framst eftersom det kräver en hel del extra arbete för att hålla gångarna halkfria. Väljer du

att glasa in loftgångarna med vårt unika system Balco Access™ får du ett effektivt klimatskydd som öppnar sig automatiskt vid en eventuell brand. Inglasningen gör dessutom

loftgången till en buffertzon som värmer upp den kyliga luften innan den når in i lägenheterna vilket bidrar till en lägre energiförbrukning.

VI KLARADE KRAVEN

Vid den här fastigheten i tyska Lübeck hade man tröttnat på kalla och isiga loftgångar. För att hitta en lösning på problemet kontaktade man därför arkitektfirman Roden & Kuhfeldt. De satte genast igång med att rita på en lösning, men insåg ganska snabbt att det här skulle bli tuffare än man trott. Det var främst två faktorer som försvårade deras arbete. Det första var att alla trappor måste placeras på olika höjder, vilket var en arkitektonisk utmaning. Dessutom klassas en inglasad loftgång som ett nytt rum

vilket ställer hårda lagkrav på både luftkonditionering och brandsäkerhet.

UNIK LÖSNING

Efter lite detektivarbete kunde arkitekten konstatera att den enda leverantör som kunde uppfylla alla krav och säkerställa projektet var Balco. Tillsammans hittade vi också snart en lösning som stämde både praktiskt och arkitektoniskt. Projektet blev snabbt till verklighet och idag är såväl fastighetsägare som boende väldigt nöjda med sina inglasade och halkfria loftgångar.



ÖPPET OCH OSKYDDAT

Den gamla inklämda entrén i kombination med de öppna loftgångarna kändes inte direkt inbjudande.



ARKITEKT ROLF KUHfeldT, RODEN & KUHfeldT I LÜBECK

"Det här var ett svårt projekt eftersom alla trappor var placerade på olika höjder. Dessutom klassificeras de inbyggda loftgångarna som ett ytterligare rum, vilket innebär särskilda lagkrav på

luftkonditionering och brandsäkerhet. Vad jag vet är Balco den enda leverantör som uppfyller dessa krav. En ytterligare fördel är att Balcos lösning dessutom gör det möjligt att

öppna luckorna för vädring, när man vill. Jag uppskattade samarbetet med Balco och är nöjd med den unika lösning som vi skapat tillsammans. Den är billigare än att renovera

och bygga om. Dessutom praktisk, smart och visuellt attraktiv. Vi kommer säkert att samarbeta fler gånger i liknande projekt."

EN NATURLIG DEL

Aluminium är näst efter syre och kisel jordskorpans vanligaste grundämne. Dessutom är det en lätt och underhållsfri metall som ger våra räcken en låg totalvikt och lång livslängd. En oslagbar kombination.



VÄDERSKYDD

Många fastighetsägare drömmer om att hitta ett sätt att skydda fastighetens loftgångar mot väder och vind, och samtidigt minska uppvärmningskostnaderna. Med Balco Access™ blir den drömmen verklighet. Vi gratulerar till en klok investering.

ADRESS:

Schaumburger Straße 18,
Wedemark-Mellendorf



HALKFRITT

Vid ett äldreboende är det förstas extra viktigt att loftgångarna är torra och säkra. Därför togs beslutet att investera i vårt inglasningssystem Balco Access™. Vårt första projekt av det här slaget i Hamburg, men säkert inte det sista!

ADRESS: Dortmund Straße 9,
Hamburg



LYCKAD INVESTERING

Vatten i loftgångarna ökade risken för halkolyckor under vinterhalvåret. Med Balco Access™ försvann den risken, Dessutom bidrog inglasningen till minskade energikostnader. En lyckad investering som dessutom innefattade byggnation av inglasade balkonger på fastighetens baksida.

ADRESS: Goethestraße 5+7,
Braunschweig



ÖKAD TRYGGHET

I den här fastigheten bor många äldre människor. Det var därför extra viktigt med inbyggnad av loftgångarna för att hålla dem fria från vatten och kyla. Vår unika lösning minskade effektivt risken för halka vilket betydde mycket för de boendes trygghet.

ADRESS: Alsterdorfer Straße 529,
Hamburg

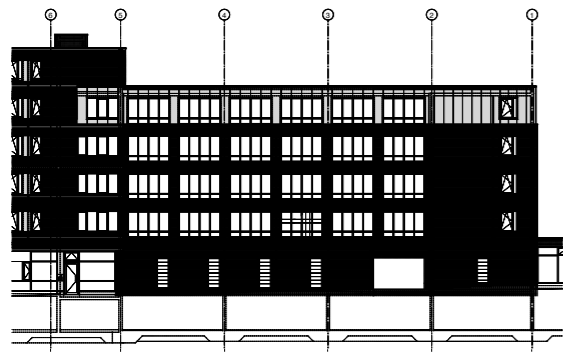


ÄNTLIGEN!

Fastighetsägaren hade länge letat efter ett inglasningssystem, men inte funnit en lösning som godkändes av brandmyndigheten. Med Balco Access™ kunde han äntligen uppfylla sitt löfte om en torr och halkfri loftgång som gillades av både räddningstjänst och boende.

ADRESS: Löwenberger Straße 2,
Ronnberg





NATURLIG DEL

Inglasningarna smälter in i fasaden och bidrar till ett homogent arkitektoniskt uttryck.



KLIMATSKYDD

Balco Access™ fungerar som ett klimatskydd och minskar fastighetens uppvärmningskostnader.

RÄDDADE BUDGETEN

Redan då arkitekterna ritade den här fastigheten i Hannover visste man att det skulle bo många äldre människor i huset. Det kändes därför som en självklarhet att bygga in alla loftgångar för att på så sätt göra dem säkrare för både boende och vårdare. Vad man däremot inte förutsåg var att de stränga lagkraven på, bland annat, brandsäkerhet skulle spräcka budgeten. Det var då som arkitekterna fick tips om vårt unika inglasningssystem – Balco Access™.

KOSTNADSEFFEKTIVT

Efter en kort presentation av vårt företag och koncept fick vi förtroendet att leverera en mer kostnadseffektiv lösning som klarar både lagkrav och budget. Resultatet uppskattas av alla inblandade. Arkitekterna fick ett uttryck som följde deras intentioner. Fastighetsägaren fick ett klimatskydd som sänker uppvärmningskostnaderna, och de boende fick en trygg halkfri loftgång som också fungerar som en skyddad mötesplats. Vad vi fick? Beröm och en bra referens som gett oss nya affärsmöjligheter.

SPARA ENERGI

Att en inglasning skyddar balkongen och fastighetens fasad mot väder och vind är självklart. Vad många inte vet är att en inglasad fasad också kan sänka fastighetens uppvärmningskostnader med upp till 10%!





- 1 Detektor
- 2 Elektromagnet
- 3 Knapp
- 4 Handtag

Balco Access™

Ett unikt inglasningssystem som är speciellt anpassat för loftgångar. Vid en eventuell brand öppnas luckorna automatiskt vilket underlättar arbetet för

räddningspersonalen och ökar de boendes möjlighet att sätta sig i säkerhet. Fyra, av fem, luckor i varje sektion är dessutom möjliga att öppna när du vill.



DETALJER SOM GÖR HELHETEN

1. RÖKDETEKTOR

Vid en eventuell rökutveckling skickas signaler från den takmonterade rökdetektorn till en elektromagnet som sitter vid respektive lucksektion.

2. ELEKTROMAGNET

Då elektromagneten mottar signaler från rökdetektorn bryts kontakten mellan magneterna. En dold vajerkonstruktion skjuter då luckorna automatiskt åt sidan.

3. ÖPPNA MANUELLT

Skulle ni vilja öppna för att vädra eller njuta av sommarvärmen är det bara att trycka på lucköppnaren. Då skjuts luckorna automatiskt åt sidan.

4. STABILT HANDTAG

Självklart går det även att öppna och stänga luckorna för hand. Det stabila handtaget och de lätttrullande luckorna gör det enkelt.



Sverige (HK)

Balco AB
Älgvägen 4
352 45 Växjö
Telefon 0470-53 30 00
Telefax 0470-53 30 97
balco@balco.se
www.balco.se

Norge

Balco AS
Sandstuveien 60A
1184 Oslo
Telefon +47 23 38 12 00
Telefax +47 23 38 12 01
balco@balco.no
www.balco.no

Danmark

Balco A/S
Industriholmen 15 B
2650 Hvidovre
Telefon +45 57 83 13 50
Telefax +45 57 83 43 50
balco@balco.dk
www.balco.dk

Tyskland

Balco GmbH
Schönefelder Chaussee 233
125 24 Berlin
Telefon +49 30 634 998 25
Telefax +49 30 634 998 24
balco@balco.de
www.balco.de

England

Balco Balcony Systems Ltd
136 Tuffley Avenue
Gloucester, GL1 5NS
Telefon +44 1452 559 404
Telefax +44 1452 559 404
balco@balcouk.com
www.balcouk.com

Polen

Balco
ul. Sarmacka 9/39
02-972 Warszawa
Telefon +48 22 412 12 22
Telefax +48 22 412 12 22
poland@balco.eu
www.balco.eu